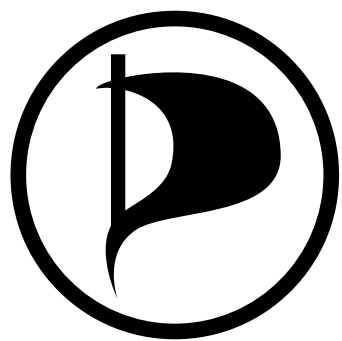




PIRÁTSKÉ LISTY

VDÁVÁ PIRÁTSKÁ STRANA | ZÁŘÍ 2020 | VDÁNÍ PRO PRAHU 10 | PIRATI10.CZ | NEPRODEJNÉ

PRAHA 10 NA PIRÁTSKÉ VLNĚ

JANA KOMRSKOVÁ,
1. MÍSTOSTAROSTKA

Budou to již dva roky, co začala povolební vyjednávání o budoucím vedení Prahy 10. Největší shoda panovala a dosud panuje mezi zastupiteli Koalice Vlasta, České pirátské strany a zcela nově vybudované místní organizace Občanské demokratické strany.

Měsíce, které následovaly po ustavení nového vedení radnice, nebyly zdaleka jednoduché. Dosavadní hospodaření naší městské části bylo do značné míry založeno na postupném rozprodeji obecního majetku, z něhož byly financovány i některé nestandardní služby a společenské akce. Dalo by se říct podle hesla „Chléb a hry“ se doslova projíždaly peníze, které měly primárně sloužit k zvelebení Prahy 10, výstavbě nové infrastruktury, opravám a k vybudování tolik potřebných škol, školek a dalších nutných součástí městského mobiliáře. Stav, v kterém jsme převzali Prahu 10, byl ještě mnohem horší, než jsme viděli z opozičních lavic. Zdroje jsou v podstatě předchozími garniturami za posledních třicet let vyčerpány a schodek rozpočtu, plynoucí z uzavřených stamilionových závazků, je obrovský.

Pokud bychom nadále pokračovali v dosavadní praxi výprodeje spo-



Jana Komrsková a pirátský primátor Zdeněk Hřib. Fotografie: Jiří Belšán

lečného majetku naší městské části, pak by do konce tohoto volebního období byla Praha 10 prakticky zcela odkázána jen na finance, které obdrží na svůj provoz od hlavního města (ze státního rozpočtu) a které na zajištění komfortu občanů zdaleka nepostačují. Právě z tohoto důvodu jsme se věnovali od prvního okamžiku především revizi nevýhodných smluv a postupnému narovnávání pokřivených a pro město nevyvážených vztahů s dodavateli služeb. Vypsali jsme dlouho odkládaná výběrové řízení například

na péči o zeleň a zprehlednili složitý propletenec vztahů v holdingu našich městských akciových společností. Potřebné zdroje jsme nuceni hledat i v tolik kritizovaných úsporných opatřeních a ve zvýšení některých poplatků a daní. Přes veškeré potíže se nám daří realizovat program, se kterým jsme šli do voleb. Jedním z prvních kroků byla změna jednacího řádu Zastupitelstva, jehož začátek jsme pevně posunuli do odpoledních hodin, a přes odpor současné opozice dali i mnohem vět-

ší prostor názorům občanů. Naším cílem je efektivní a transparentní hospodaření. Zrušili jsme ponižující systém losování nájmu obecních bytů a zavedli zcela transparentní pravidla pro jejich přidělování. Nechali jsme zrekonstruovat první stovku zdevastovaných bytů, které jsou již obsazeny novými nájemníky právě na základě nové koncepce bytové politiky. Tomu výrazně přispělo i nově zřízené Kontaktní centrum bydlení, které nedávno oslavilo první rok své činnosti. Držíme tak svůj slib zodpovědného nakládání

s bytovým fondem naší městské části. Velkým úkolem, který nás ještě čeká, je nezbytná rekonstrukce budovy radnice a rozhodnutí, jak naložit s bývalým KD Eden. Opravu radniční budovy nedotáhla žádná z předchozích koalic do realizační fáze. Jednomyslnou shodou současná koalice zamítla variantu stavby zcela nového objektu a nyní jednáme s Magistrátem hlavního města o výši finančního příspěvku na projekt postupné revitalizace objektu stávající budovy Vlasta. Nalezli jsme vhodné využití pro zcela nekoncepčně zahájenou rekonstrukci objektu U Vršovického nádraží 30/30, kde vznikne ojedinělé centrum pro pacienty, tzv. Pacientský HUB. Jedná se o moderní koncept na pomezí zdravotnictví a sociálních služeb, který poskytne prostor pro vzdělávání a dialog mezi pacienty, lékaři a státní správou. Finišuje dostavba Centra dětí a mládeže, které nabídne množství volnočasových aktivit, na které rodiny znevýhodněných dětí zpravidla nemají dostatek finančních prostředků.

Při správě městské části úzce spolupracujeme i s našimi pirátskými zastupiteli na Magistrátu HMP a aktivně se snažíme získat zde podporu našich projektů. Obec řídíme zodpovědně a s maximální rozvahou. **Děkujeme za vaši podporu! Držíme kurz!**

ZUZANA FREITAS LOPESOVÁ

Olga byla za Piráty zvolena do parlamentu na podzim roku 2017 za celou Prahu. Její srdcovou záležitostí ovšem zůstává Praha 10, kde s rodinou žije, a kde začínala s politikou jako komunální zastupitelka. Během působení ve Sněmovně se zaměřuje na celou širokou sociální sféru. V současné době patří právě v této oblasti mezi nejvýraznější postavy naší politické scény.

*Mnozí si Tě pamatují jako opoziční zastupitelku, která se věnovala například nebytovým prostorům či opo-
novala rozprodávání obecních bytů, a podporovala občanské iniciativy. Čemu se věnuješ jako poslankyně?*

Ta změna je velmi výrazná. Na druhou stranu: jako vystudovaná překladatelka a tlumočnice jsem vždy byla zvyklá rychle obsáhnout nová témata. Jsem tedy už třetí rok za Piráty místopředsdkyní Výboru pro sociální politiku. Jako první jsme se s týmem potřebovali zorientovat v systému státní sociální podpory. Na www.socialnisystem.cz proto najde každý popsany kompletní systém v naší zemi pro různé životní situace. Vzniknout mohl díky unikátnímu týmu lidí z praxe, kteří vědí, jaká propojení fungují mezi jednotlivými událostmi, a jaké podpory se tudíž vylučují, nebo naopak jdou velmi často ruku v ruce. Další tým se věnuje pracovnímu právu a zaměstnanosti.

NAŠE DESÍTKOVÁ POSLANKYNĚ OLGA RICHTEROVÁ

A samozřejmě je klíčovým tématem také bydlení, kde s dalšími řešíme i souvislosti k stavebnímu zákonu. Aktuálně se věnuji třeba ohrožení existence dětských skupin, které poskytují péči 16 tisícům dětí, pro něž chybí místa ve školkách. Dále je potřeba rozseknout dlouhodobé financování sociálních služeb, nedostatečnou právní úpravu týkající se lidí pracujících na dohody, nebo návrh zákona o podpoře v bydlení.

Jak jde zvládat tak široký záběr?

Možné to je jen díky širokému týmu expertů, kteří mi dobrovolnícky věnují svůj volný čas. Většina z nich jsou nestraníci. A celkem jich — včetně lidí specializovaných na jedinou oblast — je během roku zhruba k padesáti. Já tak konzultuju nejen s lidmi z nejrůznějších sociálních služeb (od těch seniorských a pobytových, po aktivizační a terénní), s odborníky z rodinných poraden a z OSPODů, což je sociálně právní ochrana dětí (kam patří třeba rozvody nebo fungování pěstounské péče), ale i s ekonomy věnujícími se rodinné politice, a tedy



Fotografie: Petr Zewlakk Vrabec

takovým úlevám a pobídkám, které rodinám opravdu pomáhají. Kapitola sama pro sebe je lékařská posudková služba a situace lidí se zdravotním postižením. Během koronakrizy jsem se hodně věnovala i problematice testování a epidemiologického modelování, a nakonec se mi podařilo pomoci vědcům dostat se k relevantním zdrojům dat.

Jaké změny vidíš u nás na Praze 10?
Vím, že se tu v bytové oblasti mnoho změnilo. Kontaktní centrum, nové zásady, opravené byty, které ležely dlouho ladem. Ale aby se situace změnila výrazněji, musel by se navýšit dostupný bytový fond. A to ani osvětlená radnice bez příslušných legislativních změn a peněz v krátké době neudělá. Zkrátka k tomu nemá podmínky.

Vraťme se k Tvé práci poslankyně. Neztrácíš někdy kontakt s „obyčejnými lidmi“?

(Smích.) Tak to těžko :-). Většinou jezdím do práce tramvají nebo na kole a bydlíme roky ve stejném činžáku ve Vršovicích. Do mojí poslancecké kanceláře navíc přichází spousta lidí, kteří se snaží nebo v minulosti snažili řešit nějaký problém a ono se to nepovedlo. Poslouchám je a snažíme se pak identifikovat, kde je zakopaný pes, a jak by se dala věc změnit.

Když Tě lidé žádají o pomoc, můžeš zvednout telefon a přimluvit se za někoho, komu úřad nevyhověl?
To v žádném případě. Moje role je

jiná: identifikovat systémový problém, díru v zákoně, nefunkční proces a poté zahájit tlak na odstranění takového nedostatku. Dotazuji se na příslušných úřadech, proč postupují, jak postupují, proč nedodržují lhůty, kdo je odpovědný za danou agendu apod. Hodně účinné jsou poslanecké interpelace na některého z ministrů nebo přímo premiéra. Ministři musí ze zákona odpovědět. Oboje, jak dotazování, tak odpovědi potom zveřejňujeme.

A nezapomínají Piráti někdy na seniory a na lidi se zdravotním postižením?

Věnujeme se ve velké míře třeba podpoře terénních služeb. Cílem je, aby každý, koho omezuje jeho zdravotní stav, kondice, nebo věk, mohl zůstat doma a mohl ho navštívit terénní pracovník. Ve spolupráci s lékařskou posudkovou službou hledám cesty, jak zrychlit jejich fungování, aby nenastávaly zbytečné průtahy třeba u přiznání příspěvků na péči nebo invalidních důchodů. Také se mi podařilo prosadit, že se lidem s postižením, kteří pracují, nesnižuje příspěvek na automobil. V této oblasti nás čeká ještě hodně práce, protože mnohé problémy jsou velice dlouho opomíjené a neřešené. Z invalidního důchodu 4 tisíce člověk vyžije jen tehdy, pokud si může přivydělat. To ale půjde pouze pokud bude nabídka práce. To vše je tedy potřeba řešit a vzájemně provázet.



JANA KOMRSKOVÁ

1. MÍSTOSTAROSTKA
JANA.KOMRSKOVA@PRAHA10.CZ
TEL.: 605 205 770

KOMPETENCE: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, MĚSTSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Jedním z mých prvních kroků ve funkci bylo narovnání poměrů v akciových společnostech, které jsou stoprocentně vlastněny městskou částí. Bylo třeba napravit mnoho opravdu vážných prohrůšek předchozího vedení v oblasti účetnictví, zákonných výkazů a špatně nastavených smluvních vztahů s dodavateli služeb. Zjistili jsme například, že několik let nebyla za městské společnosti podána daňová příznání, našli jsme také chyby v povinných odvodech a různých výkazech. Klíčové funkce v řídicích orgánech byly na základě transparentních výběrových řízení nově obsazeny skutečnými odborníky a díky tomu pokračuje restrukturalizace celého holdingu. V minulých měsících bylo ukončeno krizové řízení a společnosti jsou aktuálně připraveny reálně plnit svůj původní účel, pro který vznikly. Ve výběrovém řízení byl vybrán nový provozovatel farmářských trhů na Kubánském náměstí. Několikrát týdně si tak sami můžete vyzkoušet, jak program trhů změnil a jak pestrá nabídka skutečně kvalitních výrobců a výrobků je nyní k dispozici. Těší mě, že se uskutečnily i dlouho odkládané opravy zanedbaného volnočasového areálu Gutovka a konečně se rozjíždí i provoz tamní restaurace pod novým provozovatelem. Dokončili jsme výběrová řízení na dodavatele správy a údržby ploch veřejné zeleně, úklid chodníků a svoz odpadkových košů a také na správu a údržbu dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť. Tato výběrová řízení se předchozím koalicím několikrát nepodařilo dokončit, a služby se tak realizovaly na základě dodatků i čtrnáct let starých smluv. Aktuálně vysoutěžení dodavatelé plní větší objem služeb za výrazně nižší ceny než v minulosti. Důležitou součástí nových dohod je i propracovaný systém kontroly realizovaných prací. Pozornost jsme věnovali i frekvenci svozu tříděného odpadu, zvýšení po-

čtu svozových míst a výstavbě nových podzemních kontejnerů. Na několika místech městské části se podařilo umístit první sběrné nádoby na použité rostlinné oleje. Dosud nejasný způsob udělování dotací sportovním klubům a spolkům byl nahrazen zcela transparentním způsobem dělení, kde prioritou je skutečný počet aktivních členů, nikoliv formálně vedených „černých duší“, které se často jednorázově účastnily nějaké sportovní akce, a automaticky se tak staly členy klubu. Čeká nás ještě hodně práce, ale jsem osobně ráda, že se nám daří dodržovat nejen náš program, ale skutečně spolupracovat v rámci celé koalice a zlepšovat tak život nás všech z Desítky.



PETR BENĚŠ

MÍSTOSTAROSTA
PETR.BENES@PRAHA10.CZ
TEL.: 736 603 957

KOMPETENCE: MAJETEK (BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY, POZEMKY), SPRÁVNÍ FIRMY, IT

Nejzásadnějším materiálem v mé gesci bylo schválení nových Zásad pronajímání bytů. Jde o historickou změnu, kdy městská část opustila neslavnou praxi losování a dle vzoru magistrátu sjednocuje zásady pronajímání bytů tak, že se kladе silný důraz na pomoc občanům znevýhodněným na trhu s bydlením. Prvek náhody je nahrazen skutečně individuálním posouzením situace a potřeb každého žadatele. Nově otevřené Kontaktní centrum bydlení během prvního roku své existence pomohlo řešit bytovou

situaci téměř čtyřem stovkám občanů. Ti nejpotřebnější pak obsadili stovku nově zrekonstruovaných bytů v majetku Prahy 10. Dalších přibližně tři sta zanedbaných bytů ještě na opravu čeká. Bohužel bytový fond, který zůstal v majetku městské části, nemožňuje uspokojit potřeby všech. I z tohoto důvodu jsme se okamžitě rozhodli zastavit další „výprodej“ obecního majetku a k odprodeji bytů přistupujeme pouze v situacích, které jsou smluvně podložené, pro město jednoznačně výhodné a v případech, kdy se jedná o minoritní podíl obce v daném bytovém domě. Zrušili jsme výběrové řízení na prodej bytových domů v Malínské a Černokostelecké ulici. Z pohledu Rady se jedná o strategický pozemek, který může být velmi dobře a především rychle využit pro případnou výstavbu obecního bydlení či jinou formu podpory dostupného bydlení. Zvolili jsme tak sice delší a obtížnější cestu využití tohoto pozemku, než krátkozraké řešení, jakým by byl jeho prodej developerovi. V situaci, v jaké jsme převzali správu této městské části, jsme bohužel nuceni dělat i velmi nepopulární opatření. Velkou změnou oproti minulosti je valorizace částek za nájem nebytových prostor a prostor v ostatních objektech pronajímaných městskou částí Praha 10. V oblasti nájemního bydlení došlo k navýšení nájemného ze 111 Kč/m² na 140 Kč/m² pro nově uzavřené smlouvy. Mnoho let neměla politická reprezentace odvahu tuto sazbu upravit, což vedlo k dlouhodobému podfinancování bytových domů ve správě Prahy 10. I po zvýšení nájmu se jeho standardní výše v městských bytech pohybuje přibližně na poloviční hodnotě, než je tržní cena. Sociální skladba nájemců je značně různorodá a v žádném případě neplatí rovnítko mezi sociální potřebností a bydlením v městském bytě. V bytech nalezneme stejně snadno příjemce sociálních dávek, jako nájemce s vysoce nadstandardními příjmy. Obdobnou vlnu kritiky, jako bylo předem avizované zvýšení ná-

jmů, vzbudila i zvýšená daň z nemovitosti. Jedná se o jednu z mála daní, která směřuje přímo do obecní pokladny. Zavázali jsme se, že celý výnos ze zvýšení daně bude použit výhradně k opravám škol a školek, na nichž je v současné době skrytý dluh minimálně stovek milionů. Děkuji všem, kteří důvody těchto opatření chápou a nezneužívají je v současné situaci ke kritice vedení radnice.



MICHAL KOČÍ

RADNÍ
MICHAL.KOCI@PRAHA10.CZ
TEL.: 735 045 046

KOMPETENCE: SOCIÁLNÍ A RODINNÁ POLITIKA, ZDRAVOTNICTVÍ, BEZPEČNOST, HAZARD

Důležitým rozhodnutím nové Rady bylo schválení výpovědi smlouvy o zajištění provozu lékařské pohotovostní služby na poliklinice Malešice ze strany Prahy 10. Důvodem byla náročnost financování této služby, na níž se odmítl podílet Magistrát i sousední městské části. Přitom zajištění pohotovostní služby je ze zákona v kompetenci hlavního města, nikoliv MČ Praha 10. Provozovateli Polikliniky Malešice, kterým je společnost EUC a.s., samozřejmě nikdo nebrání v tom, provozovat pohotovost za podmínek srovnatelných s ostatními poskytovateli. Službu pohotovosti v plném rozsahu převzala Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. Ze stejných důvodů jsme vypověděli i smlouvy o poskytování služby dětské zubní pohotovosti s Domem zubní péče v ulici Nad Olšinami. Dosavadní

služba ve své podstatě pouze kopírovala běžnou provozní dobu tohoto zařízení pro VIP pacienty do dvacáté hodiny večerní.

Dětem s těžkým zdravotním postižením, které plní povinnou školní docházku denní formou, byla poskytnuta opětovná finanční pomoc, která jim pomůže usnadnit jejich nelehkou životní cestu.

Rada rozhodla i o poskytnutí dotací v rámci programu městské části pro oblast paliativní péče. Další důležitou prací byla úprava projektu Studentský dům, který nově pokračuje podle Zásad pro poskytování bezplatného ubytování studentům z Prahy 10, kteří jsou zařazeni do programu podpory studia.

Po předchozím vedení jsme zdědili i nedotažený projekt rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30. V minulosti již zahájená kompletní přestavba nebyla navázána na žádnou koncepci budoucího využití, protože ta jednoduše neexistovala. Ocitli jsme se tak v situaci, kdy v budově městské části probíhá nákladná investice do rekonstrukce a teprve pak se hledá její budoucí využití. Jsem nesmírně rád, že se podařilo najít skutečně smysluplný koncept obsahu celého objektu, kde mimo několika sociálních bytů, které byly do projektu přidány, zde nalezneme zázemí patientské centrum, které je svou koncepcí v našich podmínkách skutečně ojedinělá.

Velmi nepříjemná byla situace na konci minulého roku, kdy jsem zjistil, že opětovně nebyly řádně podány žádosti o dotace pro Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci (CSOP). Okamžitě jsem zahájil jednání s Magistrátem hl. m. Prahy a výsledkem půlročního snažení je schválení očekávané výše dotací ve druhém dotačním kole žádostí. Tato nemilá skutečnost nás vedla k nastavení dosud chybějících kontrolních mechanismů, které této situaci, která se již několikrát opakovala, napříště zabráni.

Městská část získala dvě dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na podporu projektů v oblasti prevence kriminality a v oblasti protidrogové prevence. S tímto tématem souvisí i zahájená výstavba volnočasového Centra pro děti a mládež, které bude dokončeno na přelomu tohoto roku. Rada také uvolnila finanční prostředky v celkové výši dvě stě tisíc korun pro pět neziskových organizací jako poděkování za jejich činnost pro občany městské části na úseku sociálněprávní ochrany dětí a další téměř milion korun byl uvolněn na věcné vybavení dle požadavků Policie Praha IV., Městské policie Praha 10 a Hasičského záchranného sboru Praha 10.

Držíme kurz!

PIRÁTŠTÍ ZASTUPITELÉ VE VÝBORECH A KOMISÍCH PRAHY 10

ZUZANA FREITAS
LOPESOVÁ

• KOMISE BYTOVÉ POLITIKY,
VÝBOR SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ,
VÝBOR PRO KULTURU, SPORT
A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY
• ZUZANA.FREITAS@PRAHA10.CZ
• TEL.: 776 278 860



IVAN MIKOLÁŠ

• FINANČNÍ VÝBOR, KOMISE
PRO DOPRAVU A PARKOVÁNÍ,
VÝBOR PRO STRATEGICKÉ
INVESTICE A VEŘEJNÉ
ZAKÁZKY, KOMISE
PRO PODPORU PODNIKÁNÍ
• IVAN.MIKOLAS@PRAHA10.CZ
• TEL.: 603 454 341



PAVEL HÁJEK

• KOMISE VÝCHOVNÉ
VZDĚLÁVACÍ, KOMISE
ÚZEMNÍHO ROZVOJE,
KOMISE MAJETKOVÁ
A NEBYTOVÝCH PROSTOR
• PAVEL.HAJEK@PRAHA10.CZ
• TEL.: 604 579 018



MIROSLAV KOS

• VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ A INFRASTRUKTURU,
VÝBOR PRO STRATEGICKÉ
INVESTICE A VEŘEJNÉ
ZAKÁZKY
• MIROSLAV.KOS@PRAHA10.CZ
• TEL.: 604 567 127



JIRÍ KOMRSKA

• KOMISE BEZPEČNOSTNÍ,
KOMISE INFORMAČNÍ;
OTEVŘENÁ RADNICE;
IT A SMART CITIES,
KOMISE PAMÁTKOVÁ
• JIRI.KOMRSKA@PRAHA10.CZ
• TEL.: 606 660 377



DAVID SATKE

• NÁVRHOVÝ VÝBOR,
KONTROLNÍ VÝBOR,
KOMISE MAJETKOVÁ
A NEBYTOVÝCH PROSTOR
• DAVID.SATKE@PRAHA10.CZ
• TEL.: 776 695 226



LADISLAV KUBEK

• FINANČNÍ VÝBOR,
VÝBOR PRO KULTURU, SPORT
A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY,
KOMISE INFORMAČNÍ;
OTEVŘENÁ RADNICE;
IT A SMART CITIES
• LADISLAV.KUBEK@PRAHA10.CZ
• TEL.: 605 803 273

Jana Komrsková

Již několik let se věnuji problematickému nákupu pozemku pod MŠ Bajkalská. Ještě jako opoziční zastupitelka jsem podávala trestní oznámení na tehdejší vedení radnice a osoby, které v tomto případě figurovaly.

O co tehdy šlo? V roce 2012, po bouřlivé diskusi v Zastupitelstvu, byl schválen nákup pozemku pod mateřskou školou Bajkalská za částku 24 407 000 Kč. Cenový posudek tehdy vypracovala společnost Equita (v té době stálý dodavatel znaleckých posudků pro MČ Praha 10). Několik let před tím, v roce 2009, byl shodný pozemek oceněn pouze na částku 6 557 300 Kč. Tehdejší Komise pro územní rozvoj, které předsedal radní a pozdější vlivný kmotr pražského podsvětí, Tomáš Hrdlička, tento nákup odmítla. Téměř obratem však parcelu kupuje od restitučního vlastníka za necelých sedm miliónů společnost PMC Vršovice a.s., kde má právě Tomáš Hrdlička vliv. Tato společnost jej následně, o necelé tři roky později, prodává MČ Praha 10 za čtyřnásobně vyšší posudkovou cenu. Jak k tomuto navýšení ceny došlo? Klíčová je věta na dvanácté straně problematického posudku společnosti Equita: „Pozem-

ky byly oceněny za předpokladu, že jsou volné, nezastavěné dle požadavku objednavatele. Ve skutečnosti se na oceňovaných pozemcích nacházejí stavby.“ Požadavek na tento způsob zpracování posudku vzešel přímo z úřadu Prahy 10, kde byl za jeho

mám od Policie k dispozici vyplývá, že: „Zbylí radní také shodně uvedli, že při hlasování se rozhodovali na základě informací, které prezentoval předkladatel návrhu (Bohumil Zoufalík). ...Nikdo z radních při podání vysvětlení neuvedl, že by si všiml

POLICIE POTVRDILA TRESTNÍ ODPOVĚDNOST BÝVALÉHO STAROSTY BOHUMILA ZOUFALÍKA

AKTUÁLNÍ STAV: JE VYPŠANA VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA VÝSTAVBU ŠKOLKY. SAMOTNÁ REALIZACE BUDE ZAHRNOVAT VÝSTAVBU DVOU ZCELA NOVÝCH PAVILONŮ, ÚPRAVU HŘIŠTĚ, ZAHRADY A DEMOLICI STÁVAJÍCÍHO PROVIZORNÍHO OBJEKTU Z PADESÁTÝCH LET.

objednávku odpovědný Mgr. David Ekstein, tehdejší vedoucí majetkoprávního oddělení a dnes jednatel společnosti BAU Plus, patřící rovněž Tomáši Hrdličkoví. Po několikaletém vyšetřování, během něhož byla posuzována odpovědnost tehdejšího Zastupitelstva, členů Rady MČ Praha 10 i jednotlivých úředníků se bohužel nepodařilo prokázat úmyslný trestný čin většiny uvedených osob. Předkladatelem návrhu na odkup pozemku, který je však plně odpovědný za jeho obsah a správnost, byl pozdější starosta Bohumil Zoufalík. Z policejního protokolu, který

chybně položené otázky pro znalecké zkoumání. Všichni se odkazovali na to, že v množství materiálů, které se na daných schůzích a hlasování musí schválit, není v jejich silách čist

doslova každou písemnost. V případě předmětného znaleckého posudku brali v potaz cenu, kterou znalec určil, tuto porovnali s nabídkovou cenou, kterou požadoval vlastník pozemků a vzhledem k tomu, že ceny odpovídaly, nebyl důvod toto rozporovat.“ Ano.

Přesně tak tehdy fungovalo vedení MČ Praha 10. Pro samotného pana Zoufalíka však z aktuálního vyšetřování Policie ČR vyplývá velmi nepříjemný závěr: „Samostatné jednání místostarosty Bohumila Zoufalíka, ve kterém má zdejší policejní orgán za prokázané, že Bohumil Zoufalík svým jednáním naplnil všechny zákonné znaky zločinu Porušení povinnosti při správě cizího majetku podle ust. § 220 odst. 1, odst. 3 tr. zákoníku a zločinu Zneužití pravomoci úřední osoby podle ust. § 329 odst.1 písm. a), odst. 3 písm. b) tr. Zákoníku.“ Dosavadní vyšetřování

tak prokázalo trestní odpovědnost minimálně předkladatele návrhu, který MČ způsobil škodu ve výši přibližně 18 miliónů korun. Možná během následného vyšetřování pan Zoufalík dokáže vysvětlit i to, z jakých prostředků, rok po tomto „podvodu“, zakoupil v nedalekých Pitkovicích přes 4 000 m² orné půdy a luk za částku 4 519 890 Kč. Dnes jsou tyto pozemky již stavebními parcelami a jejich cena je tak přibližně pětinasobná. Velmi mě těší, že dosavadní úsilí nebylo zbytečné a Policie nyní potvrdila mé původní předpoklady. Věřím, že další vyšetřování odhalí nejen pozadí tohoto případu, ale odkryje i dosud nepotvrzené skutky. Během mé prezentace případu na ZMČ v roce 2016, se tehdejší místostarosta a koaliční partner Bohumila Zoufalíka, Tomáš Pek (TOP09) vyjádřil těmito slovy: „...už to těžko nějak napravíme. Ale to je věc jiná. My tady vyhrabáváme věci, které můžou být špatné, jsou v minulosti, nemusí být dokonalé, ale já fakt nevím, co s nimi mám dělat. ... Když ten pozemek je koupený, tak já už tu koupi nezruším. Já jenom si můžu říct, hm, to je pitomé.“ Takže nyní mohu panu Pekovi konečně odpovědět: „Právě tohle, kolego. Právě tohle jste měl dělat! Podat trestní oznámení!“

NEKONEČNÝ PŘÍBĚH VŠFS

David Satke

Soukromá univerzita Vysoká škola finanční a správní (VŠFS) si od Prahy 10 již víc než patnáct let pronajímá budovy v Kodaňské ulici. V roce 2004 první smlouvu uzavřel tehdejší starosta Milan Richter. Kontrakt za stejných podmínek prodloužil do roku 2021 starosta Vladislav Lipovský. Tři roky před jejím vypršením smlouvu vedení městské části opět nepochopitelně prodloužilo a to až do roku 2031. Stalo se tak v poslední den funkčního období předchozí koalice. Za nájem za objekty v celkové výměře cca 8000 metrů čtverečních platí VŠFS stále pouze cca 100 tisíc Kč měsíčně. „Podpis této, pro naši městskou část, extrémně nevýhodné smlouvy značně komplikuje situaci v oblasti zajištění dostatečné kapacity školních zařízení především pro potřeby základních škol. Nemluvíme již vůbec o její ekonomické nesmyslnosti, kdy si VŠFS dosud pronajímá budovy za shodných podmínek, jako v roce 2004. Ztráty se již nyní počítají v de-

sítkách miliónů korun,“ komentuje současnou situaci náš místostarosta Petr Beneš a dodává: „V době, kdy Praha 10 naléhavě potřebuje právě v této lokalitě další základní školu, je blokáce tohoto objektu pro potřeby soukromé komerční společnosti zcela nesmyslná.“ I přes extrémně nízkou cenu nájemného se VŠFS o pronajaté budovy řádně nestarala a nechala je chátrat. Na základě opakovaného porušení smluvních podmínek ob-

držela VŠFS na konci minulého roku výpověď smlouvy a výzvu k vyklizení objektu. „Nyní jsme ve fázi soudního sporu, který patrně nebude ani jednoduchý, a bohužel ani rychlý. Naším cílem je opět tuto školu využívat pro potřeby Prahy 10 a ukončit co nejrychleji jakékoliv vazby s institucí, kterou není možné považovat právě za chloubu českého vysokého školství“, uzavírá Michal Kočí, náš radní Prahy 10.



Vysoká škola finanční a správní, akciová společnost, vznikla v roce 1999. Kromě Prahy má škola další střediska v Karlových Varech a v Mostě. Zakladatelkou, majitelkou a rektorkou je RSDr. Bohuslava Šenkýřová, absolventka nechvalně známé Vysoké školy politické ÚV KSČ. Ve správní radě v minulosti působil mimo jiné expremiér Jiří Paroubek, Antonín Koláček, bývalý spolumajitel Mostecké uhelné společnosti, nedávno pravomocně odsouzený švýcarským soudem za podvod, nebo bývalý starosta Prahy 10 Milan Richter. V současné

době zde nalezneme Karla Havlíčka, ministra dopravy a průmyslu za hnutí ANO 2011, nebo Eduarda Brunu, právníka známého především z kauzy Nagygate manželů Nečasových. Škola se proslavila zejména rychlostudiem mnoha známých politiků a úředníků. Například bývalý předseda Komise územního rozvoje a radní Prahy 10, Tomáš Hrdlička, zde získal titul inženýra za necelé dva roky. Další absolventka, dlouholetá předsedkyně Kontrolního výboru Prahy 10, Jana Čunátová, zase prokazatelně opsala víc než polovinu své diplomové práce. Svůj diplom

zde získal i David Vodrážka, Martin Langmajer, nebo Pavel Klega. V současné době tato firma poskytuje úplnou nabídku soukromých školních zařízení. Od mateřské školky (školné od 110 000 Kč ročně), základní školu (školné 90 000 Kč), přes střední školu a gymnázium (školné 52 000 Kč) až po univerzitu (školné od 55 000 Kč). VŠFS se intenzivně věnuje nabídce vzdělání zahraničních studentů, především z Číny. Dalším krokem této spolupráce je i loňské založení Konfuciova institutu, který je spojován se špionáží i omezováním akademických svobod.

Michal Kočí

Jak bylo na Praze 10 ještě před dvěma lety zvykem, největší stavební zakázky se uzavíraly těsně před volbami. Stejně tak bylo rozhodnuto i o rekonstrukci nevyužívaného objektu na adrese U Vršovického nádraží 30/30. Deklarovaným záměrem bylo zřízení centra sociálních a neziskových organizací. Ukázalo se, že podkladem záměru je pouze soupis společností, které o prostory vyjádřily neurčitý zájem, bez jakékoliv koncepce jejich fungování, ekonomiky provozu a vnitřního využití prostor. Zdá se tedy, že skutečným cílem bylo především rychle podepsat smlouvu, kterou

V PRAŽSKÝCH VRŠOVICÍCH VZNIKNE PACIENTSKÉ CENTRUM (HUB)

překvapivě vyhrála společnost politického podnikatele a bývalého radního Prahy 10, Tomáše Hrdličky. Nejednalo se zdaleka o jediný kontrakt, který byl s touto společností tehdy uzavřen. Současná koalice tak byla postavena do složité situace. Byla zahájena rekonstrukce, aniž by bylo dohodnuto budoucí využití objektu. Po skutečně dlouhém a složitém jednání se zástupci celého spektra organizací a společností se podařilo domluvit spolupráci v rámci projektu patientského HUBu Ministerstva zdravotnictví. Ten bude podpořen z Programu Zdraví financovaného z Fondů EHP a Norských fondů po dobu čtyř let. HUB se stane místem vzdělávání, sdílení zkušeností, ale bude také sloužit jako pracovní zázemí pro pacienty a jejich organizace. Díky plánované bezbariérovosti a odpovídajícímu technickému zázemí bude výrazná část objektu využita k diskusím nejen s lékaři a zástupci státní správy, ale i jako vzdělávací centrum otevřené seminářům, konferencím a dalším akcím.

stále rostoucímu výskytu civilizačních nemocí je vyšší frekvence využívání zdravotní péče přirozeným důsledkem tohoto trendu. Tento ojedinělý projekt Ministerstva zdravotnictví považují proto za velmi smysluplný. Předpokládám, že Patientský HUB bude velmi aktivně využíván. Uvítám rovněž, pokud Patientský HUB vedle spolupráce s radnicí nalezne rovněž prostor pro spolupráci s Vinohradskou nemocnicí, která je významným poskytovatelem zdravotní péče na území Prahy 10 a kde je nyní i rozšířena služba první pomoci pro obyvatele naší městské části,“ komentuje spolupráci s ministerstvem náš radní Michal Kočí, který svým podpisem stvrdil memorandum o budoucí spolupráci mezi MČ Praha 10 a Ministerstvem zdravotnictví ČR. O využití části prostor dalšími zájemci se dále jedná. Už teď je ale jisté, že dlouho nevyužitá budova v majetku Prahy 10, získává nový obsah, jímž aspiruje na významné centrum zdravotních a sociálních služeb, které bude nejen v České republice ojedinělé.

UŠETŘILI JSME PŘES 60 MILIONŮ NA ZBYTEČNÝCH VÝDAJÍCH

Ivan Mikoláš

Během práce v opozici, před volbami v roce 2018, jsme si nedělali žádné iluze o kvalitě vedení úřadu. Bohužel skutečný stav často předčil i naše nejpesimističtější odhady.

Prvním z nepříjemných překvapení byl návrh rozpočtu na rok 2019, plánovaný předchozím politickým vedením ve výši 2,1 miliardy korun, se schodkem přes jednu miliardu a s již zaslupněnými investicemi přes 700 milionů. Bylo jasné, že nechceme-li nadále masivně rozprodávat zbývající obecní majetek, jak bylo u předchozích garnitur zvykem, musíme nejen výrazně snížit plánované náklady, ale především hledat jakékoli možné úspory. Pro zajímavost uvedu, že z cca 23 000 bytů delimitovaných MČ na přelomu let 1992/93 zbylo v současnosti necelých 3 500 bytů. Podobná je i situace u nebytových prostor. Kde jsou nyní desítky miliard z těchto prodejů, na to se můžete ptát bývalých představitelů vedení Prahy 10.

Díky inventuře dosavadního „hospodaření“ úřadu jsme zjistili například toto:

- Přestože během posledních 5 let byly zůstatky na účtu MČ kolem

1,5 mld, leželo ladem cca 350 neopravených bytů, které i desítky let negenerovaly Praze 10 žádný příjem. Na jejich opravy se nenašlo odhadem 250 milionů korun. Kdyby byly řádně spravovány a pronajaty, generovaly by příjem přes 30 milionů ročně. V roce 2019 se nám podařilo opravit nejvíce a prodat nejméně bytů za posledních mnoho let. Díky interaktivní

mapě volných nebytových prostor se podařilo většinu z nich během krátké doby obsadit.

- Přestože byly zůstatky na účtu ve výši 1,5 miliardy Kč, nebyly de facto úročeny. Jen za 9 měsíců roku 2019 jsme získali úročením cca 700 uložených milionů přes 6 milionů korun. Lze odhadnout, že za posledních pět let dosáhly každoroční ztráty z nepochopitelného neúročení

volných prostředků částky kolem 10 milionů ročně.

- V nedávno rekonstruovaném Bytovém domě Malešice bylo od doby rekonstrukce na přelomu let 2014/15 neodůvodněně volných 19 ubytovacích jednotek, což znamenalo roční ztrátu ve výši okolo 1,5 milionu z nerealizovaných pronájmů. Volné byty jsme obsadili již počátkem roku 2019.

- Přestože MČ vlastní téměř stovku budov, které odebírají energie, nebyl na úřadu žádný energetik. Díky narovnání nepořádků v nákupu energií a základním regulačním opatřením bez nároku na investice, poklesly výdaje na energie v roce 2019 o cca 6 milionů. Byla zřízena pozice energetika a v roce 2020 očekáváme úspory proti roku 2019 kolem 10 mil Kč.

- Díky lepší organizaci práce a zamezení duplicitních dodávek služeb bylo v CSOP uspořádáno minimálně 10 milionů Kč. Další asi 3 miliony byly uspořeny racionalizací provozu Studentského domu.

- Nároky do té doby neprůhledně řízených městských akciových společností na rozpočet MČ se v roce 2019 snížily v součtu o více než 10

milionů korun a za minimálního snížení podílu činností vykonávaných pro městskou část.

- Díky nezájmu politického vedení úřadu probíhala řada dodavatelských činností často pouze formálně a naprosto neefektivně. Například v oblasti údržby dětských hřišť a sportovišť se neúčelně vynakládalo každý rok několik milionů korun, podobná situace byla v oblasti dopravy, zdravotních dotací, likvidace odpadů, ostrahy a dalších. Úspory v roce 2019 lze v těchto oblastech vyčíslit nejméně na 12-15 milionů korun.

Pomineme-li neefektivní investice, přesáhly celkové úspory zcela zbytečných výdajů v roce 2019 výši nejméně 60 milionů korun, nepočítaje výpadek 30 milionů z neopravených bytů a neobsazených nebytových prostor. Jde o výdaje, které bylo možné omezit již před mnoha lety a jejichž snížení by pomohlo například sanovat vnitřní dluh na budovách škol a školek ve správě MČ Praha 10. Ten v současnosti přesahuje výši stovek milionů korun.

Ve snaze o nápravu hospodaření Prahy 10 pokračujeme. Jsme #Napravuzměny.



FARMÁŘSKÝ TRH JEDE!

Šárka Sedláčková, Archetyp

Farmářský trh Kubán je místo, kam se můžete vydat nejen na čerstvý vzduch, ale především za čerstvými potravinami. Po několikaleté přestávce a po otevřeném výběrovém řízení organizovaném novým vedením MČ Prahy 10 jsme se s radostí ujali jeho revitalizace.

Přivedli jsme sem některé nové farmáře, a ti staří dobří tu samozřejmě zůstali. Můžete tady potkat a osobně poznat ty, kteří všechny ty dobroty umějí vypěstovat a vyrobit. Často jde o propracované pracovní postupy nebo receptury, které vznikaly na rodinných farmách nebo výrobnách po generace: to se týká například receptur na poctivé uzeniny, na kváskový chléb, na rybí karbanátky, nebo na originální a mezinárodně oceněné marmelády a dresinky a mnoho dalších produktů, za kterými je spousta lidské práce a tvořivosti. Naši farmáři chovají zvířata v malých chovech a v hospodářstvích, sice mnohem pracněji, za to ale s velkou péčí, láskou a s respektem. Na Kubáni tak máte možnost koupit vajíčka skutečně z volného výběhu, biomléko, nebo drůbež z malého chovu. Kubán se nám pod rukama sezónně mění také v „ráj zeleniny“. Najdete tady již celkem čtyři zelinářské rodiny, které po mnoho generací pěstují plodiny za pomoci ruční práce tak, aby byly plody zdravé, čerstvé sklizené, a chutnaly proto co nejlépe. Každého prodejce prověřujeme s cílem, aby



na Kubáni měl každý zákazník záruku původu potravin – nemáme tu zeleninu nebo jahody ze zahraničí, ale pouze kvalitní českou produkci. Jsme rádi, že máme možnost, společně s vámi místními z Prahy 10, podporovat malé české rodinné farmy a výroby.

Aby mohl trh dobře sloužit, nově jsme zapracovali na dostupnosti všech aktuálních informací **na webu (www.farmarsketrize.cz/kuban) i na facebookové stránce FT Kubán**. Není tedy problém tu kdykoliv najít podrobné přehledy a informace o tom, kdo a kdy bude na Kubáni, a taky různé aktuální zajímavosti, ať už o lidech, nebo o samotných potravinách. Velmi si vážíme vašich ohlasů a podnětů. Chceme, abyste se na trhy těšili, a vždy tam sehnali to, co hledáte. Modré z nebe nesneseme, ale potěší nás, když naši snahu vidíte a napíšete nám o tom. Farmáři sem na Prahu 10 jezdí rádi a víme, jak je pro ně důležité komunikovat s vámi místními. Miroslav Zedníček, který tu

o sobotách nabízí mléčné výrobky ze své biofarmy na Vysocině, o tom říká: „I když je na farmě opravdu stále hodně práce, těší mě být součástí trhu a setkávat se tu s milými lidmi. Považuji za velkou výhodu, že slyším přímo od lidí kladné ohlasy i kritiku, je to pro nás inspirace pro výrobu. Díky tomu jsme začali dělat například nové druhy bio jogurtů, nebo nové tvarohové pomazánky. Zákazníci u nás najdou i takovou zajímavost – vozíme s sebou pojízdný nerezový mlékomat. Lidé si nosí svoje vlastní lahve a z tanku si natáčí čerstvé, plnotučné, chlazené biomléko. Navíc je cenově výhodné, litr stojí zhruba 25 korun, což je o 10 korun méně než v obchodě.“

Dobrý farmářský trh je i užitečné místo, to se ukázalo v letošním březnu v době epidemie koronaviru, kdy jsme místo trhu organizovali bezpečné výdej předem objednané zeleniny, vajec, masa, pečiva a ovoce. Stále platí, že venku je nákup potravin mnohem bezpečnější než v uzavřené budově.

Očem je adopce? Neznamená to, že „adoptivní rodič“ převezme veškerou odpovědnost za stav a údržbu dřeviny. Ta stále zůstává na vlastníkovu dřeviny – pozemku, kde roste. Celá myšlenka je založena na dobrovolnosti, chuti přispět k ochraně stromů v okolí svého bydliště a zlepšení životních podmínek. Jak na to? Úplně jednoduše. Najděte si „svůj“ strom na Desítce. Může jít o mladou výsadbu, ale i vzrostlou dřevinu. Adopce není podmíněna žádným finančním příspěvkem, ale

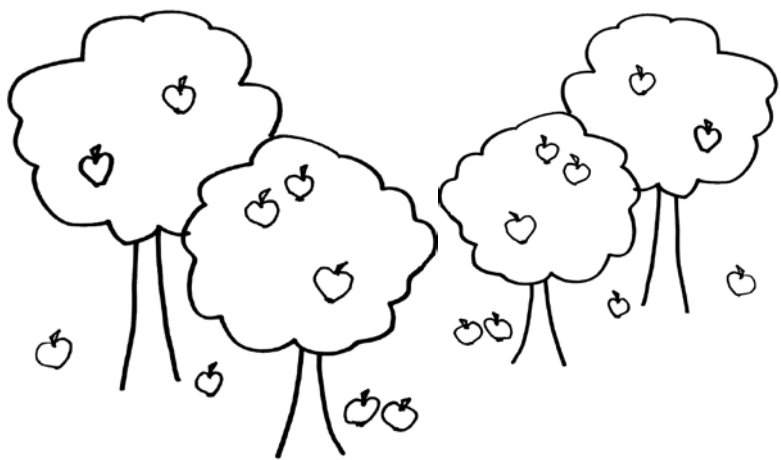
nostem ochrany konkrétní dřeviny. Jaké činnosti adopce zahrnuje? Zalévat v intervalu 3x – 4x týdně v množství max. 20 litrů/den v závislosti na klimatických podmínkách. Odplevelit dle potřeby a výskytu nežádoucích rostlin v okolí. Odstraňovat nepořádek, odpad a nedopalky z okolí stromu. Vytvořit závlahovou mísu (pouze dle pokynu garanta adopce stromů). Monitorovat strom a v případě špatného prospívání, poškození či napadení škůdci toto ohlásit garantovi adopce stromů.

ADOPTUJ STROM!

dobrovolným závazkem se o strom postarat např. doplněním závlahy v době dlouhodobého sucha, úpravou či úklidem kolem stromu nebo „jen“ zvýšenou pozorností. Pokud se rozhodnete některý strom na Desítce „adoptovat“, dejte nám o tom vědět na email: stromy@praha10.cz. Zájemce zahrneme do evidence adoptovaných stromů a každému pošleme základní pokyny a informace k mož-

V rámci adopce však nelze provádět na dřevině jakýkoliv řez větví či kmenu, přisypávat zeminu ke kořenovému krčku dřeviny, kopat v oblasti kořenového systému dřeviny a umisťovat na strom jakékoliv tabulky, drátky či provázky. Bez souhlasu a konzultace také prosíme jakkoliv nepřihnožovat a neosazovat jeho okolí dalšími rostlinami.

Děkujeme Vám!



BYDLENÍ NA DESÍTKE

O BYDLENÍ NA PRAZE 10 TOHO BYLO NAPSÁNO UŽ MNOHO. MÁME NOVÉ ZÁSADY PRO PRONÁJEM OBECNÍCH BYTŮ, OTEVŘELI JSME KONTAKTNÍ CENTRUM BYDLENÍ, ZMAPOVALI JSME BYTOVOU SITUACI NA NAŠEM ÚZEMÍ, SPOLUPRACUJEME S MAGISTRÁTEM, DALŠÍMI MĚSTSKÝMI ČÁSTMI A NEZISKOVKAMI. JAK TO ALE POMŮŽE KONKRÉTNÍM LIDEM?

JAK TO CELÉ FUNGUJE?

Člověk má problém: Bydlí u příbuzných, u známých, na ubytovně, v azylovém domě. Nebo v bytě, který je pro něj příliš drahý, případně u majitele, který mu oznámil ukončení nájmu. Nebo v provizorních podmínkách někde na chatě, v přívěsu, v garáži. (ano i tak lidí bohužel „bydlí“). Zkusil už vše – realitní kanceláře, internetové servery, aukce, ale komerční bydlení je jednoduše drahé. Navíc je třeba zaplatit jeden až dva nájem dopředu plus kauci. Na to má sotva našetřeno člověk s průměrným příjmem, natož pak ti s příjmy podprůměrnými. Jak ukázaly průzkumy během koronakrizy, celých 20 % lidí nemá žádnou finanční rezervu, další čtvrtina má rezervu pouze na měsíc! Právě v takových případech pomáhá v rámci svých možností město. První kroky by měly vést do **Kontaktního centra bydlení**. Tam s vámi proberou vaši situaci a poradí, jaké jsou možnosti. V případě nedostatku financí na zaplacení nájmu ve stávajícím bytě často stačí pomoc s podáním žádosti o dávku na bydlení. Ne, není to zneužívání státu, udržet člověka v bytě vyjde stát levněji, než řešit jeho návrat do systému bydlení, když o něj přijde. V případě potíží s majitelem doporučí bezplatnou právní poradnu. Protože nátlak zejména na seniory bývá někdy nevybíravý. Pokud chybí pe-

níze na kauci, pomohou se žádostí o mimořádnou okamžitou pomoc a mají i pár tipů na nadace, které jsou schopny pomoci. Pro spoustu lidí je kauce jediná brzda, aby si mohli dovolit běžný nájem. Pokud nic z uvedeného nestačí, dochází na **žádost o obecní byt**. Pracovnice v centru vám vysvětlí podmínky, které je třeba splnit a pomohou s vyplněním žádosti. Ta je zaevidována a putuje na **bytový odbor**, kde referentky žádost obodují, zpracují, zkontrolují všechny podklady, případně si vyžádají jejich doplnění. Potom připraví přehled pro jednání **bytové komise**, včetně aktualizovaného přehledu volných bytů. Komise žádosti projednává jednou měsíčně. Řídí se podle výsledků bodového ohodnocení. To zohledňuje závažnost bytové nouze, vztah žadatele k městské části, výši příjmů, zdravotní stav, počet a věk děti v rodině apod. V případě, že zjistí, že žadatel přichází ze sociálně nestabilního prostředí, obvykle si vyžádá ještě šetření sociálního odboru. Jeho stanovisko je pak zásadní v případě přidělení bytu – na jeho základě je doporučena asistence, resp. pomoc sociálních pracovníků při zabydlování. Komise se potom snaží „spárovat“ úspěšné žadatele s vhodným dostupným bytem. Na doporučení komise potom následně vybrané žádosti **schvaluje Rada**. Odtud vše putuje zpět na „**byták**“.

Ten kontaktuje žadatele a domluví návštěvu bytu. Bohužel se stává, že sem tam někdo byt odmítne. Důvody bývají bizarní – třeba absence balkonů. Vyhovět všem požadavkům je někdy opravdu těžké. Pokud ale vše vyhovuje, pak už stačí jen podepsat smlouvu a začít bydlet.

JE TAKOVÝ SYSTÉM SPRÁVEDLIVÝ? NENÍ ZKORUMPOVATELNÝ? KDO VŠECHNO MÁ ŠANCI NA BYT DOSÁHNOUT?

Obecní byty nebudou nikdy pro všechny. Praha jich má z celkového počtu bytového fondu pouhých 5 %, Praha 10 jen o procento víc. V realu to

Zuzana Freitas Lopesová
a Petr Beneš

znamená, že z cca 53 000 bytů hospodaříme s asi 3 300 byty. Z toho je určitá část původních nájemců se smlouvami na dobu neurčitou, další byly v minulosti přidělovány náhodným losováním komukoli, kdo se přihlásil. Fond obecních bytů tak zdaleka neplní funkci sociální, ke které by měl být primárně určen. Na víc prostě zatím nemáme. Přitom by město potřebovalo pokrýt mnohem víc potřeb svých obyvatel – byty pro potřebné profese, byty pro mladé, ať už absolventy nebo mladé rodiny, chybí nájemní byty pro střední třídu. Rada proto stanovila kvóty pro nejpotřebnější skupiny. Každý rok tak

může být pro určitou skupinu v rámci evidence přiděleno pouze určité procento bytů. Pro představu jde o seniory, rodiny s dětmi, startovací byty, sociální byty nebo byty v zájmu obce. Veškeré žádosti posuzuje komise, ve které mají zastoupení i příslušníci opozičních stran. Všichni mají předem přístup k veškerým podkladům, mohou si je projít a zkontrolovat bodování. Jednání jsou přítomni zástupci obou zapojených odborů, často i radní.

MAPOVÁNÍ BYTOVÉ SITUACE

Hned v lednu 2019 radnice zahájila ve spolupráci s Platformou pro sociální bydlení mapování bytové situace. Kromě počtu a struktury bytů se mapoval také rozsah bytové nouze na území městské části. Praha 10 se svými 109 790 obyvateli patří k největším městským částem Prahy. Podle odhadů se bytová nouze týká až 1760 osob, na ubytovnách je potom v 80 rodinách 118 dětí evidovaných pracovníky OSPOD.

HOSPODAŘENÍ S BYTY

Okamžitě byl také zmírněn výprodej bytového fondu a místostarosta Petr Beneš (Piráti) dokončuje pouze prodeje, které už byly rozjednány a jejich zastavení by bylo právně neobhájitelné a prodeje osamocených bytových jednotek v SVJ nebo družstvech, kde MČ má tak nízký vlastnický podíl,

že nemá možnost ovlivnit chod a správu domu. Prostředky získané z těchto prodejů směřují zpět do bytového fondu na rekonstrukce domů a prázdných bytů. „V tuto chvíli jsme dokončili rekonstrukce první stovky bytů. Je zarážející, že některé byty zůstávaly neobyvatelné mnoho let. A to nemluvíme o finančních ztrátách na ušlém nájmu. Tato skutečnost jen vypovídá o naprostém diletantismu předchozích vedení naší městské části. Mám radost, že ještě letos dokončíme 14 zcela nových bytů nedaleko vršovického nádraží,“ dodává k bytové situaci gesční pirátský radní Petr Beneš.

NOVÉ ZÁSADY PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ

Nezbytným krokem v nakládání s byty bylo přijetí nových Zásad pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10. Jedná se o skutečně transparentní přístup k jejich přidělování, který se může stát inspirací i pro ostatní městské části. „Systém. Tohle slovo vůbec považuji za klíčové. Ruku v ruce s ním v případě naší *obecní bytové politiky* kráčí adresnost a individuální přístup. Je to něco málo přes rok, kdy jsme zřídili Kontaktní centrum bydlení, na které se mohou obracet lidé v bytové nouzi. Radíme jim, a to nejen v intencích naší agendy. Zejména úřady práce jsou v mnoha případech klíčovou institucí,“ komentuje současný provoz Centra radní Petr Beneš.

JAKÁ JSOU PROCENTA A KATEGORIE MĚSTSKÝCH BYTŮ NA PRAZE 10?

70 %

DOSTUPNÉ
A SOCIÁLNÍ BYDLENÍ



↑ 25 %

ÚSTUPOVÉ
BYDLENÍ

pro seniory nad 65 let, možnost smlouvy na dobu neurčitou

↑ 5 %

STARTOVACÍ
BYDLENÍ

pro mladé lidi do 30 let, omezená doba nájmu

↑ 15 %

RODINY
S DĚTMI

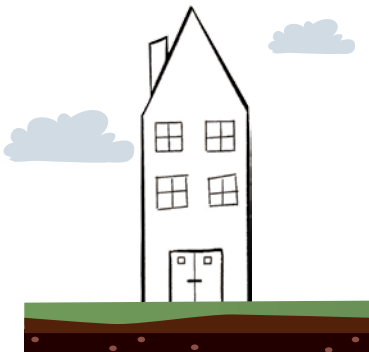
pro manžele, registrované partnery, prarodiče s dětmi apod.

↑ 5 %

BYTY
S NÁVAZNOU
SOCIÁLNÍ PRACÍ,

kde je nutná asistence sociálního pracovníka pro udržení bydlení

25 %



BYTY V ZÁJMU OBCE podpora profesí žádoucích pro Prahu 10 - městských strážníků, učitelů, zdravotníků či hasičů.

5 %



BYTY S TRŽNÍM NÁJEMNÝM Nájemci jsou vybíráni prostřednictvím veřejných aukcí.



NOVÉ ZÁSADY
PRONAJÍMÁNÍ
BYTŮ SVĚŘENÝCH
MČ PRAHA 10

KONTAKTNÍ CENTRUM BYDLENÍ (KCB)

Už víc než rok funguje pro obyvatele Desítky Kontaktní centrum bydlení (KCB). To slouží jako poradna a rozcestník, místo, které zájemcům o bydlení pomůže zjistit, jak postupovat, zda podat rovnou žádost o byt (případně ji na místě vyplnit), nebo nejprve řešit osobní tíživou situaci. KCB obsluhuje každý den provozu kolem dvou desítek občanů a aktuálně rozšiřuje nabídku služeb o dluhové poradenství. Otevírací doba: Pondělí a středa od 13:00 do 17:00 hodin. Adresa: Vršovická 68, Praha 10 (vstup přímo z pochozí terasy úřadu přes informační centrum). Telefon: 267 093 225.

DĚTI NA UBYTOVNY NEPATŘÍ

Praha 10 se zapojila do sítě Partnerství (zastiťují ji Platforma a R-mosty), která spojuje obce a neziskové organizace, usilující o efektivní řešení bytové nouze. Účastníme se i magistrátního projektu, který má za cíl dostat z ubytoven rodiny s dětmi. Sdílíme názor, že pobyt v nevhodném prostředí se podepisuje jak na kvalitě školní docházky, tak na zdraví dětí. Je tedy žádoucí předejít dalším nákladům na řešení těchto problému v budoucnu. Výsledkem je stav, kdy máme zmapován počet rodin s dětmi v ubytovnách a azylových domech na našem území a za asistence sociálních pracovníků a kurátorů dalších zapojených organizací jsme v loňském roce ubytovali prvních rodiny. Doufáme, že další budou následovat.

CENTRUM PRO DĚTI A MLÁDEŽ NOVĚ VZNIKAJÍCÍ SOCIÁLNÍ SLUŽBA VE VRŠOVICÍCH

Jiří Komrská

Jak motivovat děti a mládež ke zdravému a smysluplnému trávení volného času? Experti na problematiku sociálního začleňování doporučují zřízení zařízení pro děti a mládež, a to především v těch obcích, kde se vyskytují sociálně vyloučené lokality a existuje riziko, že děti a mládež tráví svůj volný čas nevhodně, případně zde dochází k drobným krádežím, kriminalitě a vandalství.

Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež je sociální služba, jejímž cílem je pozitivně ovlivnit život mladých lidí, pomoci jim najít pozitivní identifikační vzory, naučit je trávit smysluplně volný čas a ovlivnit i jejich životní hodnoty, směřování a vztahy. Nízkoprahová zařízení jsou zřizována na základě zákona č.108/2006Sb., o sociálních službách. Pracovníci těchto zařízení mají zpravidla vysokoškolské vzdělání, pravidla klubu zakazují mladým užívání alkoholu, drog, nepřípustné je násilí či šikana. Jako hlavní přínos je uváděna prevence kriminality a sociálního selhávání, ovšem důležitá je i motivace ke vzdělávání, právní a sociální poradenství či výchova



týkající se partnerských a rodinných vztahů, bezpečný sex a finanční gramotnost. Služba je bezplatná, v současné době je v celé republice v provozu přibližně 250 podobných center.

Prahy 10 takovouto službu dlouhodobě postrádala. Ačkoliv projekt výstavby byl připravován několik let, předchozí vedení městské části nebylo schopno shodnout se ani na koneč-

ném konceptu ani na jeho umístění. Stálým odkládáním realizace bylo ohroženo i čerpání dotace poskytnuté pražským Magistrátem. Z těchto důvodů byly práce obnoveny hned po komunálních volbách v roce 2018 a začala přestavba bývalé mateřské školy v ulici K Botiči na Centrum pro děti a mládež. Centrum bude otevřeno od ledna 2021.

Jak uvádí radní pro sociální oblast Prahy 10 Michal Kočí: „V rámci našich aktivit ještě z pozice občanů

jsme dlouhodobě kritizovali neschopnost akce a snad i neochotu k vybudování takového zařízení. Projekt se neustále měnil, padaly návrhy na různá umístění, která svědčila o nepromyšlenosti záměru. Například návrh na umístění v přízemí činžovního domu, bez předchozí konzultace s nájemníky, byl velmi kontroverzní. Vážím si toho, že v rámci současné koalice došlo k naprosté shodě jak v otázce potřebnosti tohoto zařízení, tak na jeho umístění. Centrum pro děti a mládež bude zajišťovat volnočasové alternativy k zájmovým kroužkům a jiným aktivitám, na které rodiny znevýhodněných dětí zpravidla nemají dostatek finančních prostředků. Bude poskytovat i poradenství, podporu a pomoc v situacích spojených s dospíváním, s experimenty všeho druhu, se školní docházkou, ale i s rodinným životem.“

ÚDRŽBA ZELENĚ, ÚKLID CHODNÍKŮ, SVOZ ODPADKOVÝCH KOŠŮ A PÉČE O VEŘEJNÉ PROSTORY

Jana Komrsková

Každý rok na jaře se občané rozdělí na dvě skupiny, které jsou přibližně shodně početné a shodně aktivní v argumentaci. Jde o „sekáče“, kteří kritizují každý centimetr trávy nad výšku golfového greenu a „nesekáče“, kteří naopak špatně nesou jakékoliv nadbytečné sekání. Je prakticky nemožné uspokojit požadavky a představy obou těchto táborů a navíc vysvětlit, že ne každá travnatá plocha, keř a strom je na pozemku, kde má Praha 10 možnost jeho údržbu ovlivnit.

V každém případě je péče o zeleň nejen významnou položkou obecního rozpočtu, ale především jde o nutnou údržbu životního prostředí a jeho kultivaci. Doposud péče o zeleň probíhala na základě dodatku ke smlouvám uzavřeným již před šestnácti lety. Snaha předchozích vedení radnice o vypsání nového výběrového řízení několikrát ztroskotala. Výběrové řízení tak bylo vypsáno s ohledem na platnost stávajících kontraktů v nejbližším možném termínu, v srpnu 2019. S důrazem na větší flexibilitu při případném neplnění smluvních podmínek, možnosti kontroly skutečně odvedené práce a vnitřní konkurenceschopnost byly zakázky rozděleny na tři oblasti, konkrétně na Vršovice, Malešice a Záběhlice. Jedná se zřejmě o největší dlouhodobé zakázky městské části v oblasti služeb, jejichž celková hodnota během následujících čtyř let dosahuje částky dvě stě padesát milionů korun.

Do výběrového řízení se přihlásil dostatečný počet zájemců a hodnotící komise byla složena ze zástupců politické reprezentace, odborníků z úřadu, právníků a znalců z oboru. Poněkud paradoxní situace nastala u části zakázky na úklid chodníků, kdy byly do soutěže zařazeny dvě nabídky od společností, které byly provázené nejen pochybným personálním obsazením, sídlem společnosti, ale i shodně chybně zpracovanou nabídkou. Z tohoto důvodu byly obě společnosti vřazeny a na ÚOHS byl zaslán podnět na podezření z kartelové dohody, který tento úřad potvrdil. Obdobné problémy se týkaly i několika dalších nabídek. Navzdory všem problémům, odvolacím řízením, dodatečnému dotazování a doplňování podkladů se nakonec podařilo většinu vypsanych zakázek vyhodnotit a u zbývajících bude možné je smluvně uzavřít pravděpodobně v následujících týdnech.

Přestože se ceny ve všech službách za posledních šestnáct let výrazně zvýšily, některé nově uzavřené kontrakty zahrnují větší objem prací a dosažené smluvní ceny jsou výrazně nižší, než u dosavadních smluv z roku 2004. Zřejmě nyní lépe rozumím tomu, proč bylo tak „složitě“ staré smlouvy přesoutěžít a jak nevýhodné po celou dobu svého trvání byly pro naši městskou část. Pro někoho však výhodné nepochybně byly...



CO SE DĚJE S HORSKÝM HOTELEM?

Ivan Mikoláš

Horský hotel a sousední chatu Sport v Janských lázních koupila Praha 10 prostřednictvím jedné ze svých akciových společností v roce 2008 bez poptávkového řízení za částku 48,7 miliónů. Náklady na opravy, rekonstrukce a vybavení přesáhly dalších šedesát miliónů. Navzdory obrovským investičním nákladům se nejedná o žádný luxusní resort a jeho reálná tržní cena je pro Prahu 10 v současné době nevýhodná.

Z tohoto důvodu se snažíme ekonomiku hotelu zpřehlednit, snížit provozní náklady, kde se dá, a plně využít potenciál tohoto střediska. Jako jeden z prvních kroků jsme narovnali nevýhodné smlouvy

s provozovatelem a dodavateli. Úspora byla v těchto případech přes milion korun. Výběrové řízení na nového provozovatele v roce 2018 vedlo k odchodu neblaze proslulé společnosti pana Zemánka, s nímž město doposud vede řadu sporů a tři z nich již Praha 10 – Rekreace, a.s. vyhrála. Kapacitu hotelu jsme zvýšili z původních 111 na 160 lůžek, při zachování všech standardů. S tím souvisí i vybudování dalších deseti nových koupelen a sociálních zařízení. Zásadní změny se dotkly také interiérů, a to především společné jídelny, výdejny jídla a kuchyně. Zcela se přebudoval systém úpravy a filtrace pitné vody, jejíž proměnlivá kvalita v minulosti zřejmě vedla ke zdravotním potížím hostů. Podařilo se

také opravit většinu venkovních sportovišť a doplnit nabídku aktivit o stolní tenis, badminton a slack line. Velkou úsporu rovněž očekáváme od plánovaného snížení energetické náročnosti celého objektu, a především pak od náhrady velmi neúsporného elektrického vytápění.

Horský hotel je i nadále celoročně k dispozici především žákům desítkových základních škol, volné kapacity jsou však nabízeny i dalším městským částem. Za zvýhodněných podmínek pak i zaměstnancům úřadu a občanů Prahy 10, kteří tuto nabídku velice hojně využívali během letošního léta, kdy možnosti dovolených byly vlivem koronavirových opatření značně omezeny.



CSOP – KRIZE JAKO PŘÍLEŽITOST

Michal Kočí

Na konci uplynulého roku nás překvapila nemilá zpráva, že (dnes již odvolaný) ředitel Centra sociální a ošetrovatelské pomoci (CSOP) nepodal žádosti o dotace na chod organizace pro letošní rok. V návrhu rozpočtu jsme počítali s dotační podporou pro CSOP ve výši cca 48 milionů korun. Celkový rozpočet této organizace je přibližně 180 milionů. Po tomto nepřijemném zjištění jsme zahájili dlouhodobé a intenzivní vyjednávání s Magistrátem hl. m. Prahy o řešení nastalé situace. Výsledkem dlouhotrvajících jednání je přiznání 41 mil. v II. dotačním kole. Už v roce 2019 jsme v souladu s pirátským programem kladli důraz na hospodárnost a efektivitu v sociálních službách. V provozních nákladech CSOP jsme loni našli úspory přesahujících 10 milionů, aniž by to mělo negativní dopad na kvalitu služeb. V rámci řešení „dotační causy“ jsme svou pozornost na chod CSOP ještě zvýšili a našli další úspory – například vypovězením ekonomicky nevy-

hodné smlouvy na úklidové služby, v narovnání ekonomických vztahů se soukromým nájemcem za sdílené recepční služby a společné prostory, reorganizací práce došlo k úspoře pracovních úvazků. Ke snížení nákladů došlo rovněž díky vysoutěžení nové bezpečnostní agentury či díky změně v systému rozvozu stravy. V letošním roce tedy očekáváme další úspory kolem 10 mil. Nejdeme však pouze cestou úspor. Posílili jsme management organizace obsazením dlouhodobě volných manažerských pozic, zavedli kontrolní mechanismy, aby se selhání v podání dotačních žádostí nemohlo opakovat. V rámci péče o zaměstnance došlo k navýšení limitu kafeťerie ze 3 na 10 tis. Kč. Velkou radost máme z otevření nového atria v domově seniorů Zámeček, které sice bylo plánováno již od roku 2016, ale investiční záměr byl schválen až současným vedením městské části. Nad rámec povinností zpracovalo letos CSOP pod novým vedením historicky první výroční zprávu o svém hospodaření. Skutečně platí, že vše zlé je i pro něco dobré

MALEŠICE ZVÍTĚZILY. PŘEKLADIŠTĚ DEFINITIVNĚ NEBUDE

Miroslav Kos

Překladiště bylo v pražských Malešicích plánováno již od roku 1964. Tehdejší Praha byla nejen zcela odlišná, ale jiný byl i pohled na potřeby města, ochranu životního prostředí a kvalitu života. Budoucí terminál měl vzniknout na ploše téměř 75 000 metrů čtverečních.

O jeho vybudování se začalo opět vážně diskutovat už v roce 2009. Záměr postupně vykristalizoval do podoby kontejnerového překladiště mezi železniční a kamionovou dopravou s kapacitou až 900 kontejnerů. Společnost Rail Cargo Group plánovala zahájit stavbu v roce 2023 s předpokládaným dokončením do dvou let. Souběžně s oživením plánů na vy-

stavbu překladiště se zvedla velká vlna odporu ve všech dotčených městských částech. Bylo obnoveno řízení o posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) a na pražský Magistrát byly odeslány odmítavé připomínky. Realizace záměru by nejen neúměrně zvýšila hustotu provozu na již teď přetížených komunikacích, ale měla by zásadní a negativní vliv i na kvalitu života v plánované obytné zástavbě této lokality. K protestům se přidalo i současné vedení Prahy 10, které navázalo na odmítavá stanoviska svých politických předchůdců. Petici proti výstavbě navíc během několika měsíců podepsalo na dva tisíce místních obyvatel. „Podobné průmyslové a tranzitní projekty jsou odstrašujícím případem, který by měl být ve 21. sto-

letí budován zcela mimo město. Tato lokalita je výhledově plánována především jako obytná zástavba, protože Malešice již dávno nejsou periferií, jako v původních plánech, které jsou dnes již půl století staré a naprosto nereflktují současnou situaci tohoto území,“ komentuje situaci první místostarostka městské části Jana Komrsková. V následném připomínkovém řízení pak Praha 10 navrhla úplné zastavení záměru. Na základě výsledku studie EIA a masivního odporu občanů investor svůj stavební záměr stáhl. To je nejen velké vítězství pro samotné Malešice, ale i důkaz významu podobných občanských diskuzí a vyjádření vlastní vůle!

Děkujeme Vám!

Pavel Hájek

Jedním z klíčových požadavků Pirátů v územním rozvoji Prahy 10 bylo přepracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice z roku 2017. Připojili jsme se k připomínkám spolku Na Slatinách, který prostřednictvím petice „Za zelené Slatiny“ žádal především zachování současného mokřadu, respektování již existující zástavby, zpracování dopravního řešení celé lokality a komunikaci s vlastníky v širší lokalitě Slatin. Z jednání mezi vedením úřadu městské části Praha 10 a Institutem plánování a rozvoje



Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2017.

PRAHA 10 NECHALA PŘEPRACOVAT URBANISTICKOU STUDII SLATIN

hl. m. Prahy, který koordinuje územní rozvoj v celé Praze, vzešel návrh na přepracování studie, a zastupitelstvo městské části tak v prosinci 2019 přijalo novou její verzi, do které se podařilo prokreslit prakticky všechny požadavky petice.

Došlo tak k ponížení plánované kapacity rozvojového území z 35 000 osob na 26 000, snížila se výška zástavby v historickém centru Slatin, zvětšila se rozloha oddechových ploch a proběhla řada setkání, kde vlastníci nemovi-

tostí v území mohli přímo s vedením radnice prodiskutovat vlastní představy o budoucnosti svých pozemků. Nově navrhnutá poloha ulic nyní lépe odpovídá skutečným vlastnickým vztahům v území a v přepracované studii došlo i k zpracování dopravního řešení celé lokality.

Přes všechny provedené změny v urbanistické studii je ji stále nutno brát jako živý dokument, který jistě dozná celou řadu změn, už vzhledem k rozsahu lokality a horizontu desítek let,

kteří uběhnou, než se skutečná tvář města přiblíží vizi urbanistů. V současné době je většina zájmového území stále pod stavební uzávěrou. Některé rysy nové tváře města ale můžeme pozorovat už nyní. Dochází k dokončení dvojice nových zastávek Eden a Zahradní Město, ruší se zastávka Praha – Strašnice a místo oblouku železnice ve Strašnicích dojde k vytvoření drážní promenády v trase původní železnice. Pokud se podaří naplnit vize architektů, mohou se občané Desítky těšit na unikátní liniové propojení z Vršovic do Strašnic s odděleným prostorem pro pěší i cyklisty. Nová stezka by měla díky zachování částí kolejí a pražců připomínat dlouhých 150 let, kdy trasa patřila jen železnici. Druhým místem, které už nyní stojí za procházku je nově vyčištěný úsek Slatinského potoka. Řada místních osadníků ze Slatin i dobrovolníků z okolí se připojila k akci „Uklidíme Slatiny 2020“ a pomohla vyčistit koryto potoka od odpadků a náletů. Vzniklo několik nových míst k posezení, ohniště a přes víkend se pro žíznlivé poutníky otevřel stylový cyklobar Bažina. Všímavý turista najde i údajné místo tonutí Jára Cimrmana a proslulé bahenní lázně, na které místní nedají dopustit.

CITYVIZOR – OTEVŘENÁ DATA RADNICE JIŽ BRZY

Ladislav Koubek

Dalším bodem pirátského programu bylo maximální otevření všech informací o činnosti radnice. Během posledního roku jsme se důkladně věnovali analýze všech systémů, databází a aplikací, které na úřadu MČ Praha 10 existují. Jedná se o několik desítek systémů, které spolu mnohdy nekomunikují a nedokáží navzájem sdílet vložená data. Vzhledem k tomu, že vedení radnic z předchozích volebních období tuto důležitou oblast zcela opomíjelo, začínali jsme prakticky na zelené louce. Jednou z oblastí v celkové transparentnosti, kterou Pirátská strana považuje za nej-



důležitější, je oblast účetnictví resp. vykazování státních a městských rozpočtů. Tzv. „rozklikávací rozpočet“ již Piráti prosadili v mnoha městech a nyní dochází k postupnému zavádění v městských částech Prahy.

Nechceme utrácet veřejné prostředky za vyvíjení vlastního prostředí pro uveřejňování klíčových dat, a proto jsme se jako Praha 10 rozhodli připojit k projektu Cityvizor.

Co vám Cityvizor přinese? Budete mít možnost nahlédnout lupou pod ruce vedení úřadu. Uvidíte, jaké má naše městská část příjmy, za co a kam putují jednotlivé platby, jak se daří plnit rozpočet a mnoho dalších informací. Občané tak budou mít k dispozici maximální množství podkladů o ekonomické situaci Prahy 10. Funkce aplikace Cityvizor chystají Piráti i nadále rozšiřovat a doplňovat o další uživatelsky přínosné funkce. Pro náhled na aplikaci viz <https://cityvizor.praha.eu/>



Fotografie – archiv Zuzany Vránové

„Rozvážím především suché potraviny, ovoce a zeleninu z Potravinové banky Praha. Dříve to byla obvykle tuna měsíčně, v poslední době to jsou již čtyři. Dělán to nejen proto, že mi je líto

SOUSEDSKÝ KLUB

JIŽ TŘI ROKY DOBROVOLNĚ A Z VLASTNÍ INICIATIVY ROZVÁŽÍ ZUZANA VRÁNOVÁ POTRAVINY LIDEM V NOUZI. MEZI JEJÍ KLIENTY PATŘÍ PŘEDEVŠÍM SENIOŘI, LIDÉ NA UBYTOVNÁCH, ALE I BEZDOMOVCI.

JIŘÍ KOMRSKA

zbytečně vyhozeného jídla, ale zároveň vím, komu to pomůže. Své zákazníky jsem si našla brzy, i když pro staré lidi je typické, že sami sebe jako potřebné nevidí a odkazují na to, abych pomohla někomu jinému, třeba malým dětem,“ říká sama Zuzana. Zejména staří lidé ale potřebují i více. Chybí jim fyzický kontakt, občejný dotyk. Často nemají partnera a návštěv příbuzných je jen málo, pokud vůbec nějaké jsou. Zuzana to riskla, rozhodla se opustit práci a žít rok z úspor. Své klienty začala potkávat úplně všude. V parku, v obchodě, na ulici. K distribuci jídla

postupně přidala i další oblasti. Její bratr advokát, spolu se svými kolegy, začal zdarma poskytovat poradenství v právní oblasti, podařilo se získat prostředky z několika grantů a bylo možné získat i odborníky z psychologie a zaplatit v několika případech i terapeutu. Mnoho seniorů má velmi omezený rozpočet a jednoduchá návštěva kavárny s přáteli ho může výrazně nabourat. Zde vyvstala potřeba najít vhodný prostor a vybudovat zde místo setkávání.

To byl základ pro vznikající Sousedský klub. Vysoutěžené místo na Vršovické ulici si pronajala od městské části a pomalu shání peníze na jeho opravu a vybavení. Prostor je zatím v dezolátním stavu a jeho přeměna musí začít doslova od podlahy. Občas zde bude kino, občas přednáška, nebo květinový workshop, ale především to bude místo, kde každý člověk v nouzi získá pomoc, podporu psychologa, nebo právníka. Podle Zuzaniných vlastních slov by mělo především sloužit jako taková chybějící pražská náves, kde se setkávali sousedé všech generací.

„Už jsem proměnila jeden vnitroblok, a když jsem tam dělala koncert vážné hudby, přišlo na šedesát lidí z okolí. Byly tam staří i mladí, lidé všech povolání, a to má pak obrovský efekt. Lidé se poznají a jsou na sebe přirozeně hodnější. Začnou si pomáhat a mě už k tomu vlastně nepotřebují,“ přibližuje svou představu klubu Zuzana. Právě tato vzájemná pomoc lidí spojuje. Nemusí se jednat o velká gesta, nebo činy. Postačí uklidit ve svém okolí, pomoci s nákupem, zabezpečit odvoz autem někomu, kdo jej nemá, nebo si jen jednoduše popovídat s někým, kdo je sám. Být dobrý má mnoho podob. Každý si může najít to, co mu vyhovuje. Není na to třeba žádný certifikát nebo povolení. Jen najít trochu odvahy a jít to dělat hned. Až tedy půjdete po Vršovické, zastavte se na rohu čísla 41. Sousedský klub vás již brzy bude čekat.

BAHENNÍ LÁZNĚ JÁRY CIMRMANA

VAREL FRIŠTEŇSKÝ JUNIOR

Málo kdo ví, že se na Slatinách skrývají bahenní lázně Járy Cimrmana, do kterých se místní obyvatelé už odedávna chodí potají v noci nebo brzo k ránu koupat, a to pro jejich ojedinělé léčebné účinky. Možná vás napadlo, jak se Jára Cimrman ocitl v slatinských Slatinách a jak objevil jejich unikátní vlastnosti. To bylo tak.

Na jaře roku 1889 se Jára rozhodl opustit monarchii, kterou dosud svíral žal nad nečekanou smrtí korunního prince Rudolfa a v níž byly zakázány veškeré lidové slavnosti, masopusty, šibřinky, zabíjačky, demonstrace, výstavy, anarchistické časopisy a atentáty. Zatímco celá rakouská monarchie truchlila, v nedaleké Francii se

naopak připravovala oslava stoletého výročí konce francouzské monarchie a v Paříži se otevírala velkolepá Světová výstava. Jára se těšil nejen na hlučné pařížské bulváry, ale především na setkání s přítelem Gustavem Eiffelem,



Bohumil Cimrman během zkoušky léčebných účinků Slatin.

kteřímu již před časem poskytl model své plánované Petřínské rozhledny, jejíž výstavbu se na zkostnatělém pražském magistrátu stále nedařilo prosadit. Na místě pak sezdal, že se Gusta držel poměrně věrně dodané předlohy,

pouze přidal jedno patro a celou stavbu trochu zvětšil, protože v pařížské rovině prakticky nesou žádné kopce. Cestou zpět se Cimrman bohužel rozhodl vyzkoušet právě otevřenou první značenou (červenou) turistickou trasu Klubu českých turistů Svatojánské proudy – Štěchovice, o které se dočetl v deníku všech světoběžníků Le Excommunié. Nevíme jistě, zda se stal prvním českým turistou, ale téměř jistě se stal prvním turistou, který zabloudil na této značené stezce. O sedmnáct dní později, to již cestou z Vrchlabí, se ještě krátce zastavil u přítele Padevěta v Tanvaldu a 21. září se v časných ranních hodinách vynořil z rákosu Slatinského mokřadu. V přílehlé obci bydlel v čísle popisném 24 jeho oblíbený bratranec Bohumil Cimrman, u kterého našel suchou po-

stel a čistou vanu. Druhý den zjistit, že ho zcela opustily nejen křečové žíly, ale i revmatismus a cukrovka. Bratranec Bohumil nevěřil v zázračnou sílu dosud podceňovaného mokřadu a druhého dne se je i on sám rozhodl vyzkoušet. Na přiložené fotografii je právě tento okamžik zachycen. Snímek byl pořízen fotoaparátem Eastman Kodak Brownie, který si jako horkou novinku přivezl Jára právě ze Světové výstavy. Jedná se tak možná o první fotografii pořízenou na svitkový film na území Rakousko-Uherské monarchie, zcela jistě se však jedná o poslední fotografii bratrance Bohumila. V polovině března 2020 proběhl velký úklid celého prostoru členy spolku Na Slatinách, kterým patří velký dík za udržení odkazu a genia loci našeho největšího genia.

DĚTSKÁ HŘIŠTĚ SE POSTUPNĚ OPRAVUJÍ

IVAN MIKOLÁŠ

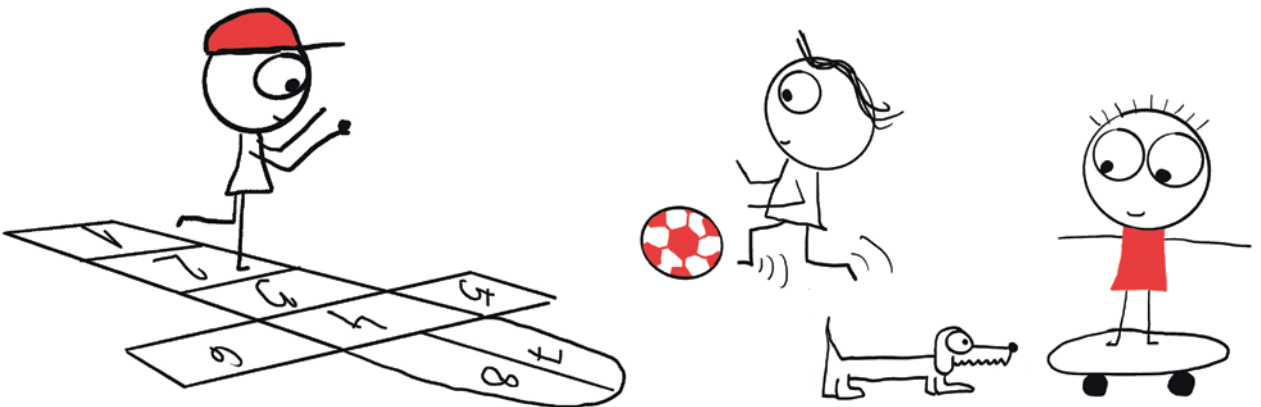
Již v opozici jsme věnovali velkou pozornost tehdejšímu předraženým zakázkám na opravy a rekonstrukce dětských hřišť. Herní sestavy byly často pořizovány za násobky běžných cen, a navíc se hřiště osazovala sice vizuálně atraktivními, ale prakticky nevyužitelnými prvky. Zcela chyběla základní pasportizace stavu spravovaných ploch a plán jejich údržby a obnovy. Tím jsme samozřejmě museli začít. Navštívili jsme tedy osobně většinu těchto areálů a podrobně

zdokumentovali jejich aktuální stav, využití a postup plánovaných oprav v kontextu okolních dostupných lokalit.

Do revitalizace jsme v letošním roce investovali již sedm set tisíc korun. Tři hřiště letos prošla celkovou obměnou a modernizací a několik dalších rekonstrukcí proběhne ještě do konce roku. Zastaralé a již ne zcela vyhovující herní mobiliáře nahradily moderní prvky jako pískoviště s plachtou, domeček s kreslicí tabulí, herní sestava se skluzavkou či různé druhy houpaček. Všechny plochy rovněž prodělaly te-

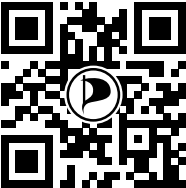
rénní úpravy. Celkově je na tyto práce vyčleněna částka 4 miliony korun, dalších 1,5 milionu korun má radnice alokováno na drobné provozní opravy a údržbu hřišť.

„Na zvelebování veřejného prostoru pracujeme kontinuálně a postupná modernizace dětských hřišť je rozplánována na celé čtyři roky volebního období. Sama velmi dobře vím, jak dokáže nová prolézačka nebo houpačka děti zaujmout a jak taková 'drobnost' zpříjemní den celé rodině,“ říká Jana Komrsková, která má tuto oblast ve své gesci.



POSLANECKÁ KANCELÁŘ OLGY RICHTEROVÉ

POSLANECKÁ KANCELÁŘ OLGY RICHTEROVÉ
Francouzská 164/108, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Hodiny pro veřejnost: Pondělí 16:00 – 18:00 (po domluvě)
Asistent:
Mgr. Soňa Pohanková. Mobil: +420 778 111 457.
Mgr. Zuzana Freitas Lopesová. Mobil: +420 776 278 860.
Email: olga.richterova@pirati.cz
<https://www.olgarichterova.cz>



WWW.PIRATI10.CZ

WWW.FACEBOOK.COM/
PIRATI.PRAHA10/

