

Adresát:

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy
Jungmannova 29
110 00 Praha 1

Připomínky Pirátů z Prahy 10 k návrhu Metropolitního plánu vznesené ve společném jednání

BALÍČEK č. 1 podpořený peticí

Vážená paní, vážený pane,

jménem místního sdružení Pirátů na Praze 10 Vám zasílám připomínky ke zveřejněnému návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy.

Jako první přílohu současně přikládám petici podepsanou členy místního sdružení Pirátů i občany, kteří byli s těmito připomínkami seznámeni nebo se přímo podíleli na jejich obsahu a podporují je.

Jako druhou přílohu přikládám text petice "Za zelené Slatiny", které jsem spoluautorem a členem petičního výboru. Petici "Za zelené Slatiny" podepsalo v krátké době 1599 občanů a reagovali tak na Urbanistickou studii Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice, kterou si nechala zpracovat MČ Praha 10. I požadavky této loňské petice zůstávají stále aktuální a přímo se týkají lokalit, které v současné době připomínkujeme.

Naše připomínky jsem rozdělil do dvou skupin podle toho, zda se týkají celého pojetí Metropolitního plánu Prahy či pouze lokalit na území městské části Praze 10.

1) Připomínky k celkovému pojetí Metropolitního plánu

- Metropolitní plán vymezuje řadu rozvojových a transformačních ploch, jejichž budoucnost však definuje velmi vágně a měřítko 1:10.000 mu ani neumožňuje podrobnější plánování. Žádáme proto zpracování Regulačních plánů pro všechny rozvojové a transformační lokality tak, aby město převzalo iniciativu tvorby nových pražských čtvrtí, stanovilo co nejjasnější pravidla pro výstavbu a omezilo na minimum možný korupční potenciál územního plánování v Praze. Současně žádáme, aby budoucí Regulační plány umožnily vstup drobných investorů do území a nepokračoval trend, kdy nové pražské čtvrti vznikají především z pera několika nejsilnějších hráčů na realitním trhu.**
- Žádáme změnu pojetí výškové regulace. Zvolená hektometrická síť je umělá a pro běžného čtenáře plánu vznikají nejasnosti v místech, kde se setkává více hektometrických čtverců s různou výškovou hladinou. Navrhujeme proto držet se při stanovení výškové regulace hranice lokalit a v případě potřeby je dále vhodně dělit na menší polygony v rámci jednotlivých lokalit Metropolitního plánu. Čísla podlažnosti by neměla, jak je tomu v současné době, zasahovat do parkových ploch ani do ploch s evidentně jinou podlažností a mást veřejnost.**
- Žádáme o to, aby do Metropolitního plánu byly v co nejširší možné míře zapracovány územní rezervy na úzká liniová propojení městských čtvrtí Prahy pomocí bezpečných stezek pro pěší, cyklisty a veškerou nemotorovou dopravu. Domníváme se, že relativní roztříštěnost pražské zástavby, která je dána například**

složitém terénem města, to v současné době ještě umožňuje. V případě, že budou zastavěny území transformačních a rozvojových ploch a nebude na tyto stezky myšleno, naše město přijde o unikátní šanci být ekologickým způsobem prostupné a nabídnout budoucím generacím zcela jinou úroveň života a vyžití v metropoli. Chceme plánovat město, ve kterém se bude žít a nikoliv jen přespávat.

2) Připomínky ke konkrétním lokalitám na Praze 10

- ❑ V celé lokalitě 154/Slatiny žádáme o snížení výškové regulace na 2 podlaží a zachování historického charakteru území s nízkou zástavbou. Současně žádáme o změnu využití části lokality z “obytná” na “rekreační”. Současně v lokalitě 079/V Korytech žádáme o změnu využití části lokality z “obytná” na “rekreační”. MČ Praha 10 akutně potřebuje pro obyvatele Vršovic a Strašnic, místo plánované předimenzované zástavby, především nová sportoviště a místo k oddechu. To ukázal například vývoj záměru hl. m. Prahy z jara 2018, kdy Praha přišla s návrhem nové sportovní haly v lokalitě 106/Sídlíště Solidarita. Místní občané se organizovaně postavili na odpor a upozornili, že nelze tímto způsobem zahušťovat stávající zástavbu. I z tohoto důvodu se domníváme, že je nutné hledat rezervy na výstavbu nových sportovišť v transformačních plochách.
- ❑ V lokalitě 103/Strašnice žádáme u transformační plochy 411/103/2250 o snížení výškové regulace na 2 podlaží. Obyvatelé Prahy 10, jak vyplynulo z řady veřejných diskuzí, vnímají volnou plochu kolem metra Strašnická jako přirozené “náměstíčko” a výstavbu na úrovni 8 podlaží si zde nepřejí.
- ❑ V rámci transformačních ploch lokalit 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny a 079/V Korytech žádáme o vytvoření územní rezervy pro liniová propojení Starých Vršovic, Nových Vršovic, Strašnic, Slatin, Sídlíště Skalka, Zahradního Města a Bohdalce pomocí bezpečných stezek pro pěší, cyklisty a veškerou nemotorovou dopravu.

V úctě,

Praha dne 27. června 2018

Ing. Pavel Hájek,
předseda místního sdružení Piráti Praha 10

Seznam příloh:

1. Petice “Připomínky Pirátů z Prahy 10 k návrhu Metropolitního plánu” občanů, kteří se tímto připojují svým podpisem k výše uvedenému textu připomínek
2. Kopie textu petice “Za zelené Slatiny” doručené ÚMČ Praha 10 dne 11. září 2017